



“Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky”



Územný plán obce CHOTČA

Prieskumy a rozbory

*Architektonický ateliér MV, Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov
Júl 2007*

<i>Názov dokumentácie:</i>	Územný plán obce CHOTČA (ÚPN-O) (okres Stropkov) Prieskumy a rozbor
<i>Obstarávateľ:</i>	Obec CHOTČA
<i>Spracovateľ:</i>	Architektonický ateliér MV Hrnčiarska 1604/11, 091 01 Stropkov <i>Ing.arch. Marko VATEHA</i> autorizovaný architekt – 0638 AA
<i>Dátum vypracovania:</i>	Júl 2007
<i>Riešitelia:</i>	Ing. arch. Marko VATEHA Ing. arch. Miroslav LAKATA, ml.
<i>Vodovod, kanalizácia</i>	Ing. Marián PEKAROVIČ
<i>Energetika</i>	Ing. Peter ŽARNOVSKÝ
<i>Plyn</i>	Ing. Jozef HVIZDA
<i>Doprava</i>	Ing. Ladislav BAČENKO
<i>Grafické spracovanie</i>	Ing. Daniel KAROL
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Marko Vateha číslo osvedčenia 0638 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **Ing. arch. Miroslav LAKATA, st.** s registračným číslom preukazu 117 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

SÚHRNNÝ OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. Textová časť

B. Výkresová časť

1. širšie územné vzťahy a väzby	m 1:50 000
2. katastrálne územie obce	m 1:10 000
3. komplexný urbanistický rozbor	m 1: 2 000
4. rozbor technickej infraštruktúry doprava a vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
5. rozbor technickej infraštruktúry energetika	m 1: 2 000
6. krajinno – ekologický plán	m 1:10 000
7. problémový výkres	m 1: 2 000

Dokumentácia územného plánu obce Chotča je vypracovaná s finančnou podporou Európskej únie.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje**
- 1.2. Vymedzenie riešeného a záujmového územia**
- 1.3. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**
- 1.4. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia**

2. PRIESKUMY A ROZBORY

- 2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - 2.1.1. širšie vzťahy
 - 2.1.2. rozbor urbanistickej štruktúry obce
- 2.2. Prieskumy a rozbor prírodných podmienok**
- 2.3. Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu**
 - 2.3.1. demografia
 - 2.3.2. ekonomická aktivita obyvateľstva
 - 2.3.3. bytový fond
- 2.4. Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry**
 - 2.4.1. sociálna infraštruktúra
 - 2.4.2. obchod a služby
 - 2.4.3. ostatná vybavenosť
- 2.5. Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt**
- 2.6. Prieskumy a rozbor hospodárskej základne**
 - 2.6.1. ťažba nerastných surovín
 - 2.6.2. poľnohospodárstvo
 - 2.6.3. lesné hospodárstvo
 - 2.6.4. priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo
 - 2.6.4. cestovný ruch
- 2.7. Prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.8. Prieskumy a rozbor verejného dopravného vybavenia**
- 2.9. Prieskumy a rozbor technického vybavenia**
 - 2.9.1. vodné hospodárstvo
 - 2.9.2. zásobovanie energiami
 - 2.9.3. napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete
- 2.13. Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia a ochrany prírody**

a krajiny

- 2.13.1 rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia
- 2.13.2 rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia
- 2.13.3 rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia
- 2.13.4 Odpady
- 2.13.5 Ochranné pásma
- 2.13.6 Ochrana prírody a krajiny

2.14. Prieskumy a rozborov záujmov obrany štátu

2.15. Krajinno – ekologický plán

3. ZÁVERY

3.1. Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov

3.2. Identifikácia problémov na riešenie

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu je absencia územnoplánovacej dokumentácie podľa platnej legislatívy a jej aktuálna potreba s ohľadom na dlhodobé usmerňovanie územného rozvoja obce, stavebnej činnosti v nej, regulácie funkčného využitia zastavaného a katastrálneho územia obce, koordinácie záujmov a činností v území a návrh základnej koncepcie rozvoja obytných plôch, plôch vybavenosti, výroby a služieb a koncepcie dobudovania technickej vybavenosti obce.

Vypracovanie územného plánu obce Chotča zabezpečuje, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona NR SR č. 360/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Obec CHOTČA.

Na vyhľadanie zhotoviteľa návrhu nového územného plánu vypísala obec Chotča v roku 2006 podľa zákona NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov a služieb verejnú súťaž. Súťaž bola uzavretá a vyhodnotená v tom istom roku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk bola ako zhotoviteľ nového územného plánu obce Chotča vybraná Architektonickou kanceláriou MV, Ing. arch. Marko VATEHA, so sídlom v Stropkove.

Územný plán obce Chotča má byť spracovaný ako nová územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude vychádzať zo zhodnotenia súčasného stavu obce, vyhodnotenia aktuálnych a dlhodobějších potrieb jej ďalšieho územného rozvoja, zo zhodnotenia jej rozvojových, územných a priestorových možností. Územným plánom by sa mala založiť dlhodobější koncepcia urbanistického rozvoja obce, postavená na reálnych možnostiach a obmedzeniach rozvoja a usmerňovaná dlhodobějšími cieľmi tvorby jej vyváženej priestorovej štruktúry. Zároveň by nová územnoplánovacia dokumentácia mala mať formu právne záväzného dokumentu – regulačného plánu, ktorý by bol podľa možností liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie územného a stavebného rozvoja obce, opierajúcim sa o autoritu zákonov. Územný plán by definoval hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia obce v záujme jej trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja. Tiež by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k celoobecným záujmom a k verejným priestorom a funkciám, vymedzoval (ale aj obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. primeranej intenzity jeho využívania. Orientačne by vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných rozvojových zámerov a určoval aj podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto vypracovaný územný plán by mal byť komplexným a otvoreným návrhovým, koordinačným a regulačným systémom riešenia územných a priestorových vzťahov, definovania zásad prípustného územného využívania a výstavby v katastrálnom území obce a v jej súvislo zastavanom území, vrátane novonavrhnutých plôch jej územného rozvoja.

Územný plán má mať charakter ponuky širšej škály možností územného rozvoja obce a umiestnenia nových funkcií a investícií na území obce. Má byť podkladom pre

praktickú stavebnú a ostatnú rozvojovú činnosť a zároveň podnecovať, usmerňovať, koordinovať a regulovať obecné a občianske (ekonomické i spoločenské) aktivity a iniciatívy.

Spracovanie územného plánu obce vychádza z ustanovení stavebného zákona, v novelizovanom znení a z vyhlášky 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorým stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Dokumentácia územného plánu obce sa postupne vypracúva v týchto ucelených pracovných fázach:

- Prípravné práce, prieskumy a rozbor
- Zadanie územného plánu
- Návrh územného plánu

Prieskumy a rozbor sú zamerané na podrobné zmapovanie existujúceho urbanisticko–architektonického stavu obce. Technického stavu objektov i stavu celej technickej infraštruktúry obce Chotča. Na základe dôkladných prieskumov sú urobené metódou analýzy a syntézy zase vyhodnocujúce rozbor súčasného stavu preskúmaných stavebnotechnických danosti v obci. Ide hlavne o funkčnoprevádzkové využívanie obecného potenciálu, jeho priestorového usporiadania, problematiky technickej infraštruktúry (cestnej, vodovodnej a kanalizačnej siete, plynofikácie a elektrifikácie) v obci, stavu životného prostredia a pod.

Pri spracovaní prieskumov a rozborov obce boli rešpektované záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Prešovský kraj, ktorý vypracovala projektová kancelária APS, s.r.o. Prešov – hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Komár a ktorý bol schválený uznesením Vlády SR č. 268 zo 7. apríla 1998. Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z.

Ďalšou nadradenou dokumentáciou z kategórie územnoplánovacích podkladov je Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Svidník, ktorý v roku 1995 vypracovala SAŽP Banská Bystrica, pobočka Prešov.

Pre vypracovanie územného plánu obce Chotče boli z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, Geodetického a kartografického ústavu - mapová služba Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1: 10 000
- základná mapa SR (ZM 50) v m 1: 50 000

Obstarávateľ poskytol zhotoviteľovi digitalizovaný mapový podklad katastrálneho územia obce v m 1: 2 000, pre riešenie zastavaného územia obce.

Ďalšie použité podklady:

- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 31. 3. 1991 a k 26. 5. 2001 (materiály Štatistického úradu SR)

- Textová časť Územného plánu obce Chotča, Stavoprojekt, Prešov 1973
- Program obnovy dediny, Chotča 1991
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Chotča, Gestus s.r.o., Bratislava 2007
- Súpis pamiatok na Slovensku (SÚPSOP Bratislava, 1967)
- Podklady jednotlivých správcov technickej infraštruktúry, dotknutých štátnych a súkromných organizácií
- Projekt plynofikácie obce Chotča, Naftoprojekt-cp, Poprad 1993
- Zásady a pravidlá územného plánovania (VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (Veda, SAV Bratislava 1977)
- Metodické usmernenie obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR Bratislava, 2001)

Časť údajov, najmä o výskyte, funkciách a kapacitách zariadení základnej občianskej vybavenosti a o aktuálnom stave obyvateľstva a bytového fondu poskytol spracovateľovi ÚPD Obecný úrad v Chotča.

1.2. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

Chotča je vidieckym sídlom poľnohospodárskeho charakteru, s prevažujúcou obytnou funkciou. Patrí do okresu Stropkov a rozprestiera sa v Nízkych Beskydách, v doline potoka Chotčianka, na juhovýchodnom výbežku Ondavskej vrchoviny s výškovým členením od 200 m n.m. do 431 m n.m.

Ako územie, určené pre riešenie v územnom pláne, sa stanovuje celé územie správnej jednotky - katastrálne územie obce Chotča, zahŕňa aj samotnú obec Okrúhle v hraniciach súvislo zastavaného územia. Rozloha katastrálneho územia je 1180 ha s prevládajúcou rozlohou lesných porastov. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 435 ha (orná pôda 258 ha, trvalo trávnaté porasty 177 ha), lesnej pôdy 443 ha a neplodnej plochy – ostatná 96 ha. Kataster obce susedí s katastrami obcí Breznička, Bukovce, Krušinec, Makovce, Stropkov, Veľkrop a Vyškovce.

Celkové katastrálne územie je v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000 v podrobnostiach krajinej a sídelnej štruktúry. Zastavané územie je riešené v mierke 1: 2 000.

1.3. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Záväzné časti riešenia (regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia) ÚPN VÚC *Prešovského kraja*, boli vyhlásené Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z. a č. 679/2002 Z.z., rešpektované pri spracovaní územného plánu obce sú:

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

- 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/
 - 1.3.4.4 svidnícko-stropkovské ťažisko osídlenia
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 1.15.6 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnať zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,**
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúromohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.7 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.8 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,**
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,**
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,**
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,**

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,**
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,**
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,**
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,**
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,**
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.2 Svidník – Stropkov - Medzilaborce – Palota – hranica PR,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

- 5.3.22 ceste II/575 Stropkov - Havaj - Krásny Brod - Medzilaborce - Palota s územnou rezervou na obchvaty sídiel Chotča, Bukovce, Makovce a Havaj,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.1.11 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytovce – Krásny Brod – Medzilaborce s odbočkou na Čabiny – Volica - Radvaň nad Laborcom - Brestov nad Laborcom,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

- 7.1.1 za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
VTL D 90 Chotča – Vislava,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1.2.26 cestu II/575 v úseku Stropkov – Havaj – Krásny Brod, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/70 a obchvaty obcí Havaj, Makovce, Chotča, Bukovce,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

- 2.3.11 rozšírenie sústavy v trase Stropkov – Chotča – Bukovce – Makovce – Havaj – Malá Poľana s pokračovaním Rokytove – Krásny Brod – Medzilaborce, s odbočkou na Čabiny-Volica-Radvaň n/Laborcom-Brestov n/Laborcom,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami

3.1 v oblasti zásobovania plynom

- 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:
 - 7. VTL D 90 Chotča – Vislava,

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. PRIESKUMY A ROZBORY

2.1. Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.1.1. širšie vzťahy

V štruktúre osídlenia má obec Chotča funkciu obytnej obce. Administratívne patrí do okresu Stropkov a Prešovského kraja. Nachádza sa na cestnom koridore II/575 laboreckej rozvojovej osi Stropkov – Medzilaborce – Humenné. Stropkov so svojim spádovým územím, ako ťažisko osídlenia regionálneho významu, tzv. svidnícko-stropkovské ťažisko, je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou na Košicko-Prešovské centrum, pohraničné a cezhraničné regióny. Vzdialenosť 4 km od mesta Stropkov určuje obci jasný charakter prímestskej obce.

Zdrojom zmiernenia ekonomických a demografických úpadkov je vytváranie mikroregiónov s cieľom podporovať čiastočnú ekonomickú sebestačnosť na báze cestovného ruchu. Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Prírodná scenéria a zachované prírodné prostredie priam nabádajú k rozvoju všetkých foriem vidieckeho turizmu, agroturizmu a športov. Obec je zapojená do združenia obcí Mikroregión Zelené Beskydy, v ktorom je 8 obcí stropkovského okresu.

V užšom záujmovom území Chotče bol podľa údajov Štatistického úradu takýto počet obyvateľov:

	sčítanie 1991	sčítanie 2001	2005
Chotča	566 obyv.	572 obyv.	567 obyv.
Bukovce	510	590	572
Breznička	146	134	120
Stropkov	9 719	10 874	10 829
Vyškovce	163	149	144
Spolu:	11 104 obyv.	12 319 obyv.	12 232 obyv.

Z týchto sídiel nemá progresívny vývoj s trvalým rastom obyvateľstva ani jedna obec. Počet obyvateľov väčšiny obcí sa dlhodobo udržiava v stabilných hodnotách. Pre celé záujmové územie obce Chotča platí charakteristický trend poklesu migrácie obyvateľov do mesta Stropkov a trend migrácie do kľudnejších, lacnejších ale stále dostupných okolitých obcí.

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 v trase Prešov – Svidník – hranica PR a jej prepojenie na diaľničnú sieť vytvorí ľahkú dostupnosť k nadradenej cestnej sieti. Pravidelnú dopravu občanov zabezpečuje autobusová doprava. Napojenie na železniciu je v Medzilaborciach (25 km) s väzbou na hlavné železničné koridory.

Katastrom obce prechádza VTL plynovod v trase Tisinec – Havaj a VVN 2x110 kV vedenie v trase Stročin – Korunková, na ktoré je obec priamo napojená.

2.1.2. rozbor urbanistickej štruktúry obce

História obce síce siaha až do 14. storočia, ale skoro celá obec je postavená po

roku 1945 (bombardovanie obce v II. svetovej vojne). Jedinými pozostatkami zo starších dôb sú prístenné kaplnky a niektoré drobné hospodárske objekty.

Obec Chotča je typickým príkladom obojstrannej cestnej zástavby okolo hlavnej kompozičnej osi - cestnej komunikácii II/545 v smere Stropkov - Medzilaborce. Vo východozápadnom smere v dvoch uličkách medzi ktorými tečie nepomenovaný miestny potok sa rozvíja vedľajšia kompozičná os. Táto štruktúra prechádza krížením cez hlavnú cestu II/575 na štátnu cestu III/5753, ktorá smeruje do obce Vyškovce. Obdobne ako hlavná cesta je obojstranne obostávaná rodinnými domami. Stavebné štruktúry sú osadené na rovinatom teréne.

Dominantou obce je rímskokatolícky kostol, ktorý sa nachádza v jej ťažiskovom priestore. Ten tvorí priestor typu malého námestia obostavaný obecným úradom, pohostinstvom, kostolom a rodinnými domami.

Obec zo západnej strany lemuje rieka Chotčianka. Koridor rieky Chotčianky i jej miestnych prítokov je lemovaný hustým a vyrasteným drevným porastom a je atakovaný častými záplavami. Obec je z juhovýchodnej strany v bezprostrednom dotyku s lesným masívom.

Na základe vizuálneho prieskumu v teréne sa dá konštatovať, že prevažujú objekty v s dobrým stavebnotechnickým stavom. Obdobie posledných niekoľkých rokov poznamenáva prestavba a dostavba podstatnej časti dediny na moderné súčasné domy s prvkami mestskej výstavby. Nástup nových materiálov, nové technológie vykurovania a dosiahnutý vyšší štandard v podmienkach bývania sa stal základnou podmienkou prestavby rodinných domov. Nové rodinné domy postavené v posledných rokoch plne odzrkadľujú architektúru mestských domov.

Prevládajúcim funkčným územím je obytné územie. Rodinné domy sú prevažne dvojpodlažné, izolované. Celou zástavbou sa prepletajú objekty občianskej vybavenosti. V južnej časti je vystavaný viacúčelový športový areál. V bezprostrednej väzbe na zastavané územie obce sa nachádza nefunkčný poľnohospodársky dvor. Na východnej strane sa nachádzajú dva areály pre chov hydiny. V katastri obce je aj registrovaná skládka TKO, slúžiaca pre 30 obcí. V jej tesnej blízkosti je funkčný areál Podieľníckeho družstva Ondava zo Stropkova.

2.2. Prieskumy a rozborý prírodných podmienok

Územie obce Chotča sa rozprestiera v doline potoka Chotčianka v Nízkych Beskydách, pohorí Ondavskej vrchoviny, s výškovým členením od 200 m n.m. do 431 m n.m. Stred obce leží v nadmorskej výške 220 m n.m.

Reliéf je typický flyšový. Rôzna odolnosť flyšových hornín podmieňuje vznik mierne až stredne zvlneného reliéfu územia.

Územie katastra obce Chotča patrí z globálneho hľadiska do klimatickej oblasti mierne teplej.

Podľa detailnejšieho klasifikovania na riešenom území je zastúpený klimaticko - geografický typ - vrchovinovej klímy mierne teplej so sumou teplôt pod 10 °C.

Priemerné teploty v januári sú v rozsahu -3,5 až -6 °C

Priemerná teplota v júli sa pohybuje medzi 17 až 17,5 °C

Začiatok vykurovacieho obdobia sa pohybuje medzi 20. septembrom až 10. októbrom.

Trvanie vykurovacieho obdobia 230 - 250 dní

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 650 - 850 mm.

Snehová pokrývka trvá 75 – 120 dní.
 Znečistenie ovzdušia SO² je pod 5 mgm³ najčistejšia kategória na Slovensku.
 Podľa udania KMÚ Košice v priestore Stropkovského regiónu zastúpenie smerov vetrov následovné:

- sever 21%
- severovýchod 5%
- východ 11%
- juhovýchod 21%
- juh 12%
- juhozápad 2%
- západ 4%
- severozápad 12%
- bezvetrie 14%

Rozdiel medzi celoročným a zimným smerovaním vetrov je nepodstatný, bez extrémnych silných vetrov.

Katastrom obce Chotča a okrajom jej zastavaného územia preteká potok Chotčianka s jeho ľavostrannými prítokmi - Radový potok a potok Kút a ich bezmennými prítokmi. Režim odtoku vôd z územia je nevyrovnaný, spôsobený podnebnými pomermi a málo priepustným flyšovým podložím.

2.3. Prieskumy a rozbor demografického potenciálu a bytového fondu

2.3.1. demografia

Podľa výsledkov jednotlivých sčítaní obyvateľov je dlhodobý vývoj obyvateľov v Chotči nasledovný:

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Nárast / pokles
1787	415	-
1828	628	+ 213
1869	361	- 267
1880	261	- 100
1890	321	+ 60
1900	309	- 12
1910	335	+ 26
1921	358	+ 23
1930	424	+ 66
1940	478	+ 54
1948	383	- 95
1960	471	+ 88
1970	566	+ 95
1980	578	- 12
1991	566	- 12
1997	515	- 51
1998	500	- 15

1999	541	+ 41
2000	543	+ 2
2001	572	+ 29
2002	576	+ 4
2003	572	- 4
2004	569	- 3
2005	567	- 2
2007	568	+ 1

Retrospektívny vývoj obce zaznamenáva poklesy aj rasty. Nepriaznivo do vývoja zasiahla II. svetová vojna. Od roku 1970 obec stagnuje okolo hranice 570 obyvateľov.

Výsledky sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2001:

- základné údaje o obyvateľstve

Počet trvalo byv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
Celkom	muži	ženy	muži			ženy		
572	283	289	0-14	15-59	60+	0-14	15-54	55+
			59	186	38	62	145	81
100 %	49,5 %	50,5 %	10,3 %	32,5 %	6,6 %	10,8 %	25,3 %	14,2 %

Porovnanie s priemernými štatistickými údajmi okresu Stropkov:

Veková skupina	Chotča	%	okres Stropkov
Predproduktívny vek	121	21,2	21,6
Produktívny vek	331	57,9	67,6
Poproduktívny vek	119	20,8	10,8

Zo zastúpenia jednotlivých vekových skupín je vidieť vyrovnaný podiel detí oproti staršiemu obyvateľstvu. Veková štruktúra predznamenáva spomalenie rast počtu obyvateľov.

Priemerný vek sa pohybuje okolo 36,9.

rok	narodení	zomretí	prirodzený	prírastok sťahovaním	celkový
1997	4	7	- 3	- 15	- 18
1998	4	11	- 7	- 8	- 15
1999	10	0	10	31	41
2000	8	7	1	1	2
2001	8	4	4	1	5
2002	2	3	- 1	0	- 1
2003	10	7	3	- 7	- 4
2004	6	5	1	- 4	- 3
2005	3	11	- 8	6	- 2

V posledných rokoch sa čoraz viac znižuje pôrodnosť, a tým aj prirodzený prírastok obyvateľstva, čo je dôsledkom zhoršujúcich sa ekonomických podmienok

rodín a nedostatku pracovných príležitostí.

Podľa *národnostného zloženia* trvalo bývajúceho obyvateľstva v Chotči dominuje slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 549 obyvateľov, čo predstavuje 96,0% zo všetkých obyvateľov. K rusínskej národnosti sa hlási 12 (2,1 %), k ukrajinskej štyria, k českej traja a k romskej jeden obyvateľ.

Podľa *náboženského vyznania* prevláda rímsko-katolícke vierovyznanie, zastúpené 54,4 % obyvateľov. Ostatný sú grécko-katolíckeho vyznania 40,9 % a pravoslávneho 2,8 %.

V obci bolo pri sčítaní v roku 2001 144 cenzovaných domácností. Bytových domácností bolo 143. Samostatne hospodáriacich domácností bolo 144. Rodinných domácností so závislými deťmi bolo 64, z nich 60 ako úplných rodín. Počet detí v rodinách sa pohyboval najviac od 1 až po 2.

2.3.2. ekonomická aktivita obyvateľstva

V roku 2001 bývalo v Chotči 268 *ekonomicky aktívnych osôb*, čo predstavuje 46,9 % z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov. Z obyvateľstva v produktívnom veku je podiel ekonomicky aktívnych 82,2 %.

- osôb ekonomicky aktívnych:	272	47,5 %
z toho: mužov	152	55,9 %
žien	120	44,1 %
- nepracujúcich dôchodcov	137	24,0 %
- detí a žiakov ZŠ	125	21,9 %
- žiakov a študentov	27	4,7 %
- ostatní nezávislí, závislí, nezistení	11	1,9 %
obyvateľstvo úhrnom	651	100,0 %

Zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého najvyššieho školského vzdelania:

Stupeň vzdelania	muži	ženy	spolu	v %
deti do 16 rokov	60	64	124	21,7
základné	47	90	137	24,0
učňovské a stredné (bez maturity)	92	53	145	25,3
úplné stredné (s maturitou)	68	70	138	24,1
vysokoškolské	15	12	27	4,7
bez vzdelania	1	-	1	0,2
spolu	283	289	572	100,0

Zloženie obyvateľstva podľa spoločenskej skupiny:

- zamestnanci za mzdu, plat a iný druh odmeny		
štátny podnik	86	31,6
súkromný podnik	77	28,3
družstvo	8	3,0
iný	8	3,0
- podnikatelia		
so zamestnancami	9	3,3
bez zamestnancov	5	1,8

- ostatní a nezistení	79	29,0
ekonomicky aktivní spolu	272	100,0
z toho robotníci	176	64,7

Zloženie obyvateľstva podľa zdroja obživy v príslušnosti k jednotlivým hospodárskym odvetviam:

odvetvie hospodárstva	osoby ekonomicky aktívne				z toho do zamestnania	
	muži	ženy	spolu	v %	odchádza	v %
1. poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	12	8	20	7,4	8	40,0
2. lesníctvo	6	-	6	2,2	5	83,3
3. priemyselná výroba	43	38	81	29,8	51	63,0
4. výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2	0	2	0,7	2	100,0
5. stavebníctvo	21	1	22	8,1	17	77,3
6. obchod	11	11	22	8,1	10	45,5
7. hotely a reštaurácie	2	2	4	1,5	2	50,0
8. doprava, skladovanie a spoje	10	1	11	4,0	9	81,8
9. peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	0,4	1	100,0
10. nehnuteľnosti, prenajímanie a obch. služby, veda a vývoj	1	3	4	1,5	3	75,0
11. verejná správa	11	12	23	8,5	12	52,2
12. školstvo	4	10	14	5,1	10	71,4
13. zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	13	16	5,9	13	81,3
14. ostatné služby	9	5	14	5,1	5	35,7
15. EA bez udania odvetví	17	15	32	11,8	8	25,0
spolu	152	120	272	100,0	156	57,3

Vývoj nezamestnanosti

Rok	muži	ženy	spolu	v %
2001	24	46	70	20,8
2002	28	25	53	15,6
2003	23	29	52	15,5
2004	22	28	50	14,9
2005	17	22	39	11,4
2006	15	11	26	7,6

Počet nezamestnaných sa obci pohybuje okolo 31 (2007), čo predstavuje 9,0 % nezamestnanosť. Tá je výrazne nižšia ako 20 % nezamestnanosť v okrese Stropkov. Väčšina obyvateľov obce si hľadá prácu mimo obec. V obci je v súčasnosti premenlivý počet pracovných príležitostí - 18. Ponúka ich firma Brova sro. 5, Drevoprevádzka 5, Potraviny a pohostinstvo 4, Gáter 2 a Výroba nábytku 2.

2.3.3. bytový fond

V Chotči bolo podľa sčítania v roku 2001 celkom 153 obytných domov a 156 bytových jednotiek. Z tohto počtu je 141, t.j. 92,2 % trvale obývaných. Zvyšných 12 domov (7,8 %) bolo neobývaných, pričom 2 sú nespôsobilé k bývaniu, jeden pre

zmenu majiteľa a 9 z iných dôvodov. V 152 rodinných domoch býva 555 obyvateľov a v jedinom bytovom dome 16 obyvateľov.

Členenie bytového fondu podľa veku stavieb bolo nasledovné:

byty	v rod. domoch	v byt.domoch	v %
do r. 1899 a nezistené	-	-	-
1900 – 1919	-	-	-
1920 – 1945	7	-	5,0
1946 – 1970	84	-	60,0
1971 – 1980	24	4	17,1
1981 – 1990	13	-	9,3
1991 – 2001	12	-	8,6
spolu	140	4	100,0

Od roku 2001 bolo v obci postavených 6 rodinných domov a 2 zbúraných. V súčasnosti je v obci rozostavaných 3 rodinných domov.

Podiel trvalo obývaných bytov v obci podľa veľkostných kategórií :

byty	v rod. domoch	v byt. domoch	v %
s 1 obytnou miestnosťou	2	-	1,4
s 2 izbami	9	-	7,2
s 3 izbami	36	3	31,1
so 4 izbami	38	1	21,6
s 5 a viac izbami	55	-	38,7
spolu	140	4	100,0

Podľa kategórie vybavenosti bola štruktúra bytového fondu:

byty	v rod. domoch	v byt. domoch	v %
I. kategória	78	1	54,9
II. kategória	38	3	28,5
III. kategória	9	-	6,3
IV. kategória	15	-	10,4
spolu	140	4	100,0

Veľkostná skladba je priaznivá, väčšina bytov (91,4 %) sú troj a viac izbové. Na 1 byt pripadá 72,6 m² celkovej obytnej plochy. Priemerná obsadenosť bytov bola 3,97 obyv./byt a na jednu obytnú miestnosť pripadá v priemere 0,91 obyvateľa. Priemerná obytná plocha na 1 bývajúcu osobu je 18,3 m², čo je nad normovým štandardom 12,0 m²/obyv.

Priaznivá situácia je aj v kategorizácii bytov podľa úrovne vybavenosti. Po dostavbe verejnej kanalizácie by mala byť celá obec kompletne vybavená. Na plyn je napojených 127 bytov s 513 obyvateľmi (89,7 %), vybavených vodovodom je 135 bytov obývaných 547 obyvateľmi (95,6 %). Odkanalizovaných do vlastnej žumpy alebo septiku je 124 bytov s 516 obyvateľmi (90,2 %). Splachovací záchod má 106 bytov (462 obyv. – 80,8 %) a vlastnú kúpeľňu 134 bytov (546 obyv. – 95,5 %).

Podľa druhu *stavebných materiálov* je prevažná väčšina domov z tehál.

2.4. Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry

2.4.1. sociálna infraštruktúra

Vzdelávanie a starostlivosť o deti v obci zabezpečuje spojená Základná škola s Materskou školou. Materskú školu navštevuje 24 detí predškolského veku. Základnú školu určenú pre 1. – 4. ročník navštevuje 36 detí. Ostatné deti dochádzajú za vzdelaním do okresného mesta Stropkov – I.ZŠ. Stredné a vysoké školy sú bohato zastúpené v samotnom Prešovskom samosprávnom kraji.

Za lekárskou starostlivosťou dochádzajú občania do Stropkova alebo Svidníka. V Stropkove je najbližšia nemocnica, pohotovostná služba a rýchla zdravotnícka pomoc. V obci sa nenachádza lekáreň ani zariadenia sociálnej starostlivosti o dôchodcov a nevládných spoluobčanov. Obec síce zabezpečuje opatrovateľské služby, ale tie ani zďaleka nie sú vyhovujúce.

2.4.2. obchod a služby

Od roku 1926 pôsobí v obci dobrovoľný hasičský zbor. Pravidelne sa zúčastňuje súťaží požiarnych družstiev a aktívne sa stará o výchovu mladých požiarnikov. Patrí im budova hasičskej zbrojnice umiestnená v blízkosti bývaleho družstevného areálu.

V obci sa nachádzajú kostoly rímskokatolíckej a gréckokatolíckej cirkvi. Rímskokatolícky kostol postavili v roku 1910 s patrocíniom najsvätejšieho srdca Ježišovho. Gréckokatolícky chrám postavili v roku 1969. Po dokončení bol 21 rokov z dôvodov náboženských nezhôd zatvorený. Jeho vysviacka sa konala až roku 1990. Pre obyvateľov obec postavila aj dom smútku, nachádzajúci sa v centrálnej polohe obce. Obe cirkvy majú aj svoj cintorín.

V obci sa nachádza pošta, všetky ostatné služby sú dostupné v Stropkove.

V obci sú 3 predajne potravín, ktoré prevádzkujú podnikateľské subjekty (Olmíra, Fam a Čakurdová). Dve z nich sú ako súčasť rodinných domov a jedna je umiestnená v spoločnej budove s pohostinstvom. V obci sa darí aj predajni krmív, záhradných a remeselných potrieb (CR – Mix).

2.4.3. ostatná vybavenosť

Hlavnou verejnou inštitúciou v obci je obecný úrad, zabezpečuje výkon samosprávy a štátnej správy v jeho pôsobnosti. Policajne obec náleží k Obvodnému oddeleniu Policajného zboru v Stropkove.

Obecný úrad sídli v budove kultúrneho domu - sála má kapacitu 120 miest. V objekte je ešte Klub mladých, posilňovňa a obecná knižnica s 3 100 zväzkami.

Obec vystavala športový areál, kde okrem futbalového ihriska s tribúnou a sociálnym zázemím sa nachádza volejbalové ihrisko a zimné prírodné klzisko.

Ďalšie telovýchovné plochy chce obec vybudovať v areáli ZŠ a MŠ.

V obci pôsobí aj Poľovnícke združenie Vysoká Hora – Chotča, športový klub a Únia žien Slovenska.

2.5. Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt

Obec Chotča vznikla na území kráľovského panstva Stropkov. Prvá písomná zmienka je z roku 1379. Chotča patrila medzi staršie dediny a bola založená na

domácom zvykovom práve.

Roku 1408 listinou zo 4.mája dedinu Chotča kráľ Žigmund Luxemburský odobral od Balckovcov a na základe dedičného práva ju daroval Imrichovi z Perína. Dedina vtedy už patrila stropkovskému panstvu a jeho kráľovskej pevnosti. Osudy Chotče sa tak zblížili s históriou Stropkova v rámci feudálneho panstva v rokoch 1408 až 1848/1849, teda až do zániku uhorského feudalizmu a zrušenia poddanstva. Vývoj Chotče zostal naviazaný na Stropkov prakticky až podnes, či už v rámci slúžnovského okresu alebo obvodu. Darovaním Chotče Perínkovcom bol ovplyvnený jej vývoj na vyše 150 rokov. Magnáti z Perína patrili k jedným z najbohatších a najvplyvnejších rodov uhorského kráľovstva.

V roku 1663 postihol obec mor a tak roku 1715 mala obec až 27 opustených a iba 7 obývaných domov. V ďalšom období narástol počet obyvateľov pod Keglevichovcami až na 628 v roku 1828 s 84 domami. Väčšina obyvateľov pracovala v lesoch alebo chovala dobytok.

Prvá svetová vojna sa dotkla aj Chotče. Počas I. svetovej vojny na cholery tu zomrelo a bolo pochovaných 27 vojakov.

Počas I. ČSR sa obec stala strediskom maloroľníckeho hnutia na okolí Stropkova. Do roku 1945 tu bolo rozvinuté tkáčstvo, kolesárstvo, kováčstvo a výroba drevených železných podvalov. Počas bojov druhej svetovej vojny bola obec bombardovaná a evakuovaná. Prvé JRD založili v roku 1952. Rozvojom priemyslu sa okolité mestá ako Stropkov, Svidník a Bardejov stali útočiskom mnohých obyvateľov, kde našli stabilnú prácu. Po roku 1989 dochádza k rozpadu priemyslu a poľnohospodárstva v okrese, čo má za následok zmenšenie pracovných príležitostí a značné vysťahovalectvo za prácou.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované kultúrne pamiatky:

- *prícestná kaplnka* (parcela č. 361 – č. ÚZPF 10371/0)
jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia v priečelí so štítom
- *prícestná kaplnka* (parcela č. 362 - č. ÚZPF 10372/0)
jednoduchá barokovo-klasicistická stavba s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým uzáverom z 1. polovice 19. storočia, priečelie má skosené nárožie

Ako územia s predpokladanými archeologickými nálezmi sú určené:

- *historické jadro obce* – prvá písomná zmienka z roku 1379
- *poloha Pahorik* – na pravom brehu ľavostranného prítoku Chotčianky – keramické a bronzové predmety – sídlisko z doby bronzovej

Akakoľvek stavebná činnosť v týchto lokalitách sa riadi zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.6. Prieskumy a rozborý hospodárskej základne

2.6.1. ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Chotča sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva – banský zákon, v znení neskorších predpisov).

2.6.2. poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu spravuje Podielnícke družstvo Ondava so sídlom v Stropkove. Trend zameriavania sa na chov hovädzieho dobytku spôsobil zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy na ťažšie prístupných svahoch na trvalo trávnaté porasty. V katastri sa poľnohospodárska výroba zameriava na produkciu krmovín, kukurice, obilovín a technických plodín. Na hospodárskom dvore v lokalite Blednica chová 520 ks dojníc.

Vo východnej časti obce v priamej náväznosti na zastavané územie je farma na chov hydiny – brojlerové kurčatá vo vlastníctve firmy Brova sro.

Istú kapacitu pre tento druh hospodárstva má aj bývalý areál družstva v obci.

2.6.3. lesné hospodárstvo

Lesy v katastri obce spravuje a hospodári na nich Spoločenstvo súkromných vlastníkov lesov ako aj samotná obec (240 ha).

2.6.4. priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Priemyselná výroba v obci je naviazaná na spracovanie dreva ako produktu lesného hospodárstva. Drevo sa spracováva v priemyselnom areáli bývaleho JRD firmou zameranou na perez dreva.

Ďalšími výrobnými prevádzkami je výroba nábytku a výroba drevnej štiepky.

Niekoľko obyvateľov podniká v stavebníctve – prípravné práce pre stavby.

2.6.4. cestovný ruch

Obec leží na frekventovanej trase cestovného ruchu a má jedno pohostinstvo. Iné zariadenia cestovného ruchu neexistujú.

2.7. Prieskumy a rozborý rekreácie a cestovného ruchu

Poloha obce poskytuje obyvateľom primeranú dostupnosť k všetkým turisticky atraktívnym miestam. Patrí sem hlavne vodná nádrž Domaša (20 km), Duklianský priesmyk (34 km), bývale kúpele Šarišský Štiavnik (17 km) a drevené kostolíky východného obradu.

Obec je zapojená do projektu „Cesta Karpatských svätých“. Ide o cezhraničnú spoluprácu s rozvoj cestovného ruchu s využitím religióznych kultúrnych pamiatok.

2.8. Prieskumy a rozborý verejného dopravného vybavenia

Chotča sa napája na nadradenú dopravnú sieť prostredníctvom štátnej cesty II/575 Stropkov – Medzilaborce a ďalej cestou II/557 Stropkov – Svidník k medzištátnej ceste I/73 (E371) a plánovanej rýchlostnej komunikácie R4 Prešov – Hranica s PR.

Individuálna automobilová doprava

Cestná komunikácia II/575 – funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,0/50. Štátnu cestu zaraďujeme do funkčnej skupiny B (zberná komunikácia), funkčnej triedy B2, kde okrem zbernej funkcie a distribúcie miestnej dopravy na cestnú sieť SR, zabezpečuje aj priamu obsluhu príslušného územia. Tvorí základnú kostru dopravného systému obce Chotča.

Cestná komunikácia III/5753 – funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B3, kategórie MZ 6,5/40 (upravená z MZ 8,0/40) - Cestná komunikácia funkčnej triedy B3 tvorí spojnicu medzi zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 a miestnymi komunikáciami, ktoré sprístupňujú územie obce. Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom príslušného územia. Jedná sa o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia.

Miestne komunikácie – funkčnej skupiny C, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, MOU 5,5/30. Jedná sa o miestne komunikácie vo vnútri obytných útvarov, ktoré sprístupňujú jednotlivé nehnuteľnosti. Sú to komunikácie s najnižším dopravným významom, ktoré sú využívané výhradne zdrojovou a cieľovou dopravou. Ich priestorové usporiadanie je plne podriadené okolitým podmienkam a funkčným požiadavkám príslušného územia.

Autobusová (hromadná) doprava

Autobusová doprava je v obci zabezpečená po ceste II/575, kde predpokladáme, že autobusová doprava predstavuje cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cesty prvej triedy (2035 voz/24hod).

V obci sú umiestnené štyri zastávky SAD.

Tranzitná doprava

Predpokladáme, že tranzitná doprava predstavuje cca 30% z celkovej dopravy na ceste II/575. Ide o dopravu medzi okresnými mestami Stropkov - Medzilaborce a o dopravu do ostatných obcí okresu príslušných k ceste II/575.

Pešia doprava

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti sú v obci vybudované komunikácie pre peších súbežne s cestnou komunikáciou druhej triedy (po pravej strane v smere od Stropkova). Po vstupe do obce dochádza k distribúcii pešej dopravy do jednotlivých častí obce pomocou miestnych komunikácií.

Statická doprava

Plocha určená pre parkovanie vozidiel je vybudovaná pred obecným úradom.

2.9. Prieskumy a rozboru technického vybavenia

2.9.1. vodné hospodárstvo

- toky

Katastrom obce Chotča a okrajom jej zastavaného územia preteká významný vodohospodársky tok Chotčianka v prirodzenom koryte pozdĺž západnej hranice k.ú. obce. Do neho sa v obci vlieva Radový potok, pretekajúci intravilánom obce v upravenom koryte toku. Svahy koryta sú opevnené kamennou dlažbou. Druhým tokom pretekajúcim intravilánom obce upraveným korytom je potok Kút. Svahy jeho koryta sú tiež opevnené kamennou dlažbou. Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov. Toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Bardejov. Kapacita upravených aj neupravených úsekov tokov je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

- zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

Obec Chotča má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Ako vodný zdroj slúžia dva vrty. Z vrtov je voda čerpaná cez výtlačné potrubie do vodojemu 150 m^3 . Z vodojemu je voda cez zásobné potrubie DN 150 privedená k spotrebisku. Rozvodná sieť DN 100 zabezpečuje rozvod vody po spotrebisku. Cez vodovodné prípojky sú napojení jednotliví odberatelia pitnej vody. Obecný vodovod je správe obce.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Počet obyvateľov: súčasnosť 570 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
			Qp			Qm			Qh		
	M osoby	go l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Chotča	570	150	85,50	3,56	0,99	171,00	7,13	1,98	307,80	12,83	3,56

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. $1,98 \text{ l.s}^{-1}$** .

Zdrojom vody pre obecný vodovod sú dva vrty CH-1 a CH-2, ktoré sa nachádzajú na k.ú. Chotča. Okolo vrtov je zriadené PHO I.

Celková minimálna výdatnosť vrtov je $Q=4,7 \text{ l/s}$.

Akumulácia vody:

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 102,6 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem o objeme 150 m^3 .

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 267,00 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 210,0 až 232,0 m n/m tvorí obec jedno tlakové pásmo tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- výtlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny denný prietok Q_m

- zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili sa rúry z PVC profilu DN 150 mm , DN 100 mm a DN 80 mm.

Na potrubiach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

Meranie celkového odberu vody pre obec je vo vodojeme.

- *odvádzanie a čistenie odpadových vôd*

V obci prebieha výstavba kanalizácie a ČOV. Obec má vybudovanú časť stokovej siete, t.j. cca 500 m kanalizačného potrubia. Nemá vybudovanú mechanicko-biologickú ČOV pre 600 EO. V obci je navrhnutá gravitačná kanalizácia z rúr PVC DN 300 mm.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom dažďovej kanalizácie uloženej v chodníkoch a systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

2.9.2. zásobovanie energiami

- *elektrická energia*

Rozvod elektrickej energie

Obec Chotča je napojená na elektrickú energiu z prepojovacieho VN-22kV vedenia medzi linky č.504 a č.514, ktoré prechádza východnou časťou katastra obce. Z VN-22kV vedenia sú napojené prípojkou trafostanice 22kV/400V TS-1, TS-2 a 3 trafostanice TS-PD. Trafostanice sú stožiarové na betónových alebo oceľových priehradových stĺpoch. Zo stožiarových trafostaníc je napojené vzdušné NN vedenie, ktoré prechádza celou obcou. Rodinné domy a ostatné objekty v obci sú napojené na elektrickú energiu prevažne vzdušnými NN prípojkami. Vzhľadom na výhľadové rozšírenie obce je potrebné v obci rekonštruovať jestvujúce trafostanice TS-1 a TS-2. Jestvujúce NN vedenie je potrebné upraviť tak, aby vyhovovalo rastúcim požiadavkám na odber elektrickej energie.

Verejné osvetlenie

V obci Chotča je verejné osvetlenie na betónových stĺpoch NN siete, so vzdušným rozvodom. Verejné osvetlenie je ovládané z rozvádzačov verejného osvetlenia s meraním spotreby elektrickej energie. Jestvujúce verejné osvetlenie je potrebné rekonštruovať vzhľadom na bezpečnosť a rozvoj obce.

- *plyn*

Obec Bukovce je zásobovaná stredotlakovým plynovodom /STL/ s PN do 300 kPa. Ten je napojený cez regulačnú stanicu RS 700/2/1-440 na vysokotlaký plynovod /VTL/ DN 200, PN 40 Bardejov – Stropkov – Medzilaborce. VTL prípojka DN 80, PN 40 ma dĺžku 13 m. Jestvujúce rozvody STL a NTL plynovodu sú z plastových rúr D 90, D 63 a D 50. Vo väčšej miere sú vedené v zelených pásoch vedľa štátnej cesty a krajnici miestnych komunikácií. Dĺžka STL rozvodov po obci je cca 3910m

Celková potreba plynu pre obec:

Hodinová potreba :

- rodinné domy 140 x 4 m ³ .hod ⁻¹	= 560,0 m ³ .hod ⁻¹
- ostatné objekty /Obec. úrad, Škola, PD, TJ a pod./	= 150,0 m ³ .hod ⁻¹

2.9.3. napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

Telekomunikačné rozvody

Obec Chotča je napojená na verejnú telekomunikačnú sieť (VTS) podzemným telefónnym vedením. V obci je vzdušný aj káblový telefónny rozvod, z ktorého sú napojené rodinné domy a ostatné objekty na VTS. Vzhľadom na rastúce požiadavky na kvalitu prenosu VTS je potrebné upraviť telefónny rozvod v obci. Vzdušné telefónne vedenie je na samostatných drevených stĺpoch.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas obce Bukovce je na samostatných oceľových stožiaroch resp. na stožiaroch NN siete so vzdušným rozvodom a reproduktormi.

2.13. Prieskumy a rozboru stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny

2.13.1 rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

- *voda*

Povodie rieky Chotčianky tvorí jeden z najčistejších biokoridorov v Stropkovskom regióne. Pozdĺž jeho priečahu nie sú lokovaní významnejší znečisťovatelia vôd.

V Chotči však problémom zostáva chýbajúca verejná kanalizácia a čistiareň jej odpadových vôd. Splaškové vody z domácností sú vo väčšine prípadov vyústené do nevyhovujúcich a kapacitne nepostačujúcich žump a septikov, resp. do cestných priekop a povrchových vôd. Z plošných zdrojov znečistenia sú to najmä jednotlivé hospodárske dvory (farmy) a tzv. divoké skládky pri jednotlivých tokoch. Značné nebezpečenstvo predstavuje aj nebezpečenstvo výtokov zo skládky TKO.

- *pôda*

V okolí obce nie sú prevádzky ktoré by mohli kontaminovať okolité pôdy.

- *ovzdušie*

Najväčším problémom je tu lokálne vykurovanie domácnosti tuhým palivom aj napriek tomu, že obec už má zrealizované plynofikačné rozvody . Ani v širšom okolí od obce sa nenachádzajú významnejší znečisťovatelia vzduchu.

2.13.2 rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Z hľadiska negatívnych faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životné prostredie v obci sa javí prietah štátnej cesty II/575 obcou. Cestné teleso je obštvávané rodinnými domami a tak sú tieto domy vystavené enormným záťažiam od hluku, výfukových plynov a prašnosti.

Tento problém sa dá extenzívnym spôsobom odstrániť veľmi ťažko, pretože s preložkou štátnej cesty v dohľadnom čase sa v nadradenej ÚPD VÚC Prešov neráta. Musia sa tu nasadiť dostupne intenzifikačné faktory na elimináciu negatívnych prejavov od dopravy, ako sú výsadba líniovej izolačnej zelene popri ceste, kvalitnou úpravou povrchu vozovky, znížením rýchlosti v prietahu obcou a pod.

2.13.3 rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Najpriaznivejším faktorom z ekologického hľadiska sa tu javí biokoridor rieky Chotčianky a jej prítokov. Tento vzácny faktor je potrebné chrániť a investičnú výstavbu usmerňovať, tak aby v budúcnosti nedochádzalo k jeho zužovaniu a necitlivým úpravám jeho toku.

2.13.4 Odpady

Podľa Programu odpadového hospodárstva sa zberom TKO a separovaným zberom na území obce zaoberá a zber realizuje Služba m.p. Stropkov. Odpad je vyvázaný na riadenú skládku TKO mesta Stropkov, ktorá sa nachádza na území katastra obce Chotča. Skládku bola daná do prevádzky roku 2000 a zväžá sa tu odpad z 30 obcí. Z tejto skládky je v súčasnosti prevádzkovaná I. Kazeta, ktorej kapacita bola v roku 2001 30 987 m³, ostatné tri kazety (o kapacitách - 46 600, 44 200 a 38 700 m³) budú dané do prevádzky po sanácii a rekultivácii prvej kazety.

2.13.5 Ochranné pásma

Katastrálne územie obce Chotča sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Chotčianka – Stropkov, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého ObÚ Svidník, OŽP, č. 227/92 Ku/Mo zo dňa 3.12. 1992 a v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. V uvedených pásmach platí osobitný režim hospodárenia.

2.13.6 Ochrana prírody a krajiny

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.14. Prieskumy a rozborov záujmov obrany štátu

Z hľadiska záujmov obrany je nutné rešpektovať a nezasahovať do mostného telesa cez potok Chotčianka.

2.15. Krajinnno – ekologický plán

pozitívne faktory

Sú územia hodnotné z hľadiska prírodného, krajnotvorného (tzv. územia kategórie „C“), premietajú sa ako biocentrá, interakčné prvky, ale najmä biokoridory. O kvalite územia svedčia aj genofondovo významné plochy. Kataster leží v II. ochrannom pásme vodného zdroja.

Územie kategórie „C“ – Alúvium Chotčianky – územie predstavuje zachovalejšie úseky brehových porastov v jej hornom toku. Najhodnotnejšie sú porasty od Bukoviec po Makovce. Brehový porast tu majú lužný charakter.

negatívne faktory

Faktormi znižujúcimi ekologickú stabilitu sú hlavne negatívne dopady – stresové faktory, či bariérové prvky, ktorých účinok sa zväčšuje ich kumuláciou a veľkosťou plochy pôsobenia.

V priestore východne a severovýchodne od Stropkova, do ktorého spadá aj Chotča, sa prejavuje negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom je bariérový vplyv veľkoblokových celkov intenzívne obhospodarovanej ornej pôdy s relatívne malým zastúpením krajinnej zelene (plošné bariéry) s negatívnymi sprievodnými javmi (erózia pôdy). Bariérový vplyv je zvýraznený pôsobením líniových bariér (štátne cesty II. a III. triedy, prenosové trasy vedenia VN).

ekologická stabilita územia

Kataster Chotče má koeficient ekologickej stability 3,18 - územie s prevahou prírodných prvkov.

prvky ÚSES

Regionálny biokoridor Chotčianka

Brehové porasty Chotčianky sú tvorené najmä vrbami, jelšami a miestami je vysadený topol. Na štrkovitých nánosoch sa vyskytujú i spoločensvá s myrikou. Brehové porasty dopĺňajú aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou. Vrámcami ochrany je potrebné vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie, zákaz znečistenia toku, živeľnej ťažby riečného materiálu, uchovať aluviálne lúky, zákaz vypaľovania trávnatých porastov, zákaz regulácie toku. Týmto koridorom prechádza jedna vetva ťahovej cesty vtákov na Poľsko (najmä vodné vtáctvo – zákaz výstavby 22, 110, 400 kV el. vedenia pozdĺž migračnej cesty).

návrhy

Na zvýšenie ekologickej stability je potrebné vytvoriť vhodné podmienky pre ochranu genofondu v prírodnom prostredí diverzifikáciou stabilizačných krajinných prvkov a zároveň rešpektovať primerané hospodárske aktivity. Realizovať na tých plochách, ktoré sú výrazne postihnuté negatívnymi javmi. Ide prevažne o plochy so sklonom svahov nevhodným pre intenzívne využívanie (orná pôda). Tieto plochy sa

navrhujú využívať ako trvalo trávnaté porasty. Pri extrémnych sklonoch sa navrhuje zalesnenie vhodnou druhovou skladbou z pôvodných drevín.

Realizovať program ochranných protieróznych pásov predovšetkým na ornej pôde, ktoré by zabránili jednak splachom vrchnej vrstvy pôdy v období intenzívnej zrážkovej činnosti (ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine) na pôdach so sklonom nad 5 %. Protierózne pásy okrem svojho funkčného poslania na poľnohospodárskom pôdnom fonde vytvoria podmienky pre ekologizáciu poľnohospodárskej krajiny a zároveň podporia priestorovú biodiverzitu.

Pri realizácii akýchkoľvek investícií v blízkosti tokov sa navrhuje rešpektovať krajinno-ekologickú významnosť tokov a sprievodných ekosystémov v bezprostrednom okolí tokov. Zvýšiť minimálne stavy tokov, renaturalizácia technicky narovnávaných tokov a zahrnutie všetkých tokov ako biokoridorov na lokálnej úrovni.

3. ZÁVERY

3.1. Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov

- *širšie vzťahy*

V regionálnom merítku má obec možnosť zapojiť sa do svidnícko-stropkovského ťažiska osídlenia. Umiestnenie obce a nastupujúce trendy bývania na perifériách miest vytvárajú predpoklad pre rozvoj bývania obyvateľov pracujúcich v meste Stropkov, Medzilaborce, či Svidník. Charakter poľnohospodárskej obce sa stále viac prevažujúcou funkciou bývania postupne mení na obec s obytnou funkciou.

Aby smery rozvoja doplnili iné aktivity je potrebné vychádzať zo zachovania prírodného prostredia, zo zachovania regionálnej kultúrnej identity, zo štandardizovania úrovne technickej infraštruktúry a dopravy. Toto by mohla naplniť mikroregionálna spolupráca s obcami Bukovce, Breznička, Olšavka, Vyškovce a mestom Stropkov na báze poľnohospodárstva, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu (prímestská rekreácia).

Plánovaná výstavba rýchlostnej komunikácie R4 vytvorí rýchle a ľahké napojenie na diaľničnú sieť Slovenskej republiky, zároveň aj zvýši dostupnosť iných spôsobov dopravy (letecká, vlaková).

Nezanedbateľná je aj poloha obce v blízkosti rekreačnej oblasti Domaša a rekreačnoturisticky orientovaných obcí, v smere na Medzilaborce (laborecká rozvojová os) s napojením na hraničný priechod s PR.

Z ÚPN VUV Prešovského kraja vyplýva pre obec potreba zapojenia do laboreckej rozvojovej osi, výhľadový obchvat obce štátnou cestou a napojenie na Východoslovenskú vodárenskú sústavu.

- *krajinno-ekologický potenciál záujmového územia*

Významným krajinným prvkom je potok Chotčianka pretekajúca regiónom. A to aj svojou ekologickou hodnotou. Vo svahových polohách je nutné likvidovať náznaky erózie zahusťovaním lesných a krovinatých porastov. Čo sa týka riečok stekajúcich z okolitých svahov, treba podporiť ich funkciu ako biokoridorov.

Dôležité je vytvorenie bariéry okolo cestnej komunikácie II/575 a ochrana na zníženie prašnosti a hluku. Vhodná je kombinácia krovinatej a stromovej zelene. Riešiť treba aj ochranu pred záplavovými vodami. Doplnenie technickej infraštruktúry zabráni výraznejšiemu znečisťovaniu Chotčianky.

- *kultúrno-historický potenciál záujmového územia*

Zničenie obce na konci druhej svetovej vojny výrazne obmedzilo historický potenciál obce. Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné okrem kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnuteľných pamiatok vytipovať a spracovať vlastný Zoznam pamätihodnosti obce.

- *sídelný potenciál*

Neustále zmeny v sociálno-ekonomickej oblasti a likvidácia priemyslu v Stropkove a Svidníku znamenali návrat ľudí na vidiek. Tento trend už ustal. Chotča, svojou polohou, vytvára podmienky pre lacnejší život a stálu dostupnosť, v príjemnom

prírodnom prostredí. Z rozvojom ekonomiky a cestovného ruchu v celom regióne, môže obec zaznamenať rozkvet. To dáva predpoklad rastu počtu obyvateľov.

Výhľad rastu počtu obyvateľov je nasledovný:

o b e c	2010	2015	2020	2025
CHOTČA	580	600	630	670

Bytový fond je presne špecifikovaný v počtoch, bonite a v štandarde bývania. Bonita vyhovujúca dáva priestor na stavebné úpravy jestvujúceho fondu a jeho rozšírenie aj v počte jednotiek. Územie poskytuje priestor na ďalšiu výstavbu rodinných domov. Najperspektívnejšou sa javí zástavba nevyužitých plôch medzi už existujúcimi domami, nová výstavba je perspektívna v centrálnom priestore obce okolo miestnych komunikácií a v okrajových polohách zastavaného územia. Potrebne je aj využiť neobývané domy.

V poľnohospodárstve treba počítať s možnosťou vzniku malých fariem a vymedziť im priestor pre rozvoj. Ruku v ruku s ním by mal ísť aj cestovný ruch, zameraním sa na agroturistiku a vidiecku turistiku v spolupráci už spomínaného mikroregiónu okolitých obcí. Tento druh cestovného ruchu prináša oživenie kultúrnych tradícií a remesiel, vznik malých remeselných prevádzok.

Zameranie obce na cestovný ruch nebude nikdy stačiť na zamestnanie ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Podobne to bude aj s poľnohospodárstvom. V kombinácii s dochádzkou za prácou do Stropkova, Svidníka a iných miest to však plne postačuje a poskytuje aj rezervy.

V občianskej vybavenosti je Chotča na stupni základného vybavenia. Časovou vzdialenosťou do okresného mesta sú dostupne všetky potrebné služby pre obyvateľstvo. Perspektívne však treba rátať s možnosťou ich rastu. Poloha občianskych budov je celkom vhodná vzhľadom na charakter zástavby obce. Majú plniť úlohu kultúrneho a spoločenského srdca obce. Preto je nevyhnutné prehodnotiť úpravy verejných priestranstiev okolo týchto objektov. Potrebne sú aj parkovacie plochy pri týchto objektoch.

Cez obec sa výhľadovo plánuje v ÚPN VÚC Prešovského kraja s východným obchvatom, ktorý zníži nehodovosť a zvýši kvalitu životného prostredia v obci.

Riešenie nepriaznivého stavu v likvidácii odpadových vôd je potrebné riešiť dostavbou verejnej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd.

3.2. Identifikácia problémov na riešenie

- špecifikácia parciel na výstavbu rodinných domov
 - a. Zástavbou voľných prelúk
 - b. Sústredenou zástavbou do ostatných nadmerných záhrad
 - c. Využitie existujúcich inžinierskych sietí pre novú výstavbu
- špecifikácia parciel na výstavbu podnikateľských a poľnohospodárskych prevádzok
 - a. Intenzifikáciu časti zaniknutého poľnohospodárskeho dvora, výroba však musí mať ekologický nezávadný charakter lebo sa nachádza v tesnej blízkosti zastavanej časti obce a v nepriaznivom veternom spáde (prevládajúce vetry sú tu v severojužnom smere)
 - b. Prestavbu a intenzifikáciu areálu bývalej STS

- možnosti výstavby nových objektov občianskej vybavenosti a pre rozvoj cestovného ruchu
 - a. Využívanie a intenzívnejšie využívanie súčasných kapacít v objektoch , obecného úradu, kultúrneho domu, poštového úradu
 - b. Využitie časti územia na zaniknutom poľnohospodárskom dvore
 - c. Úpravy verejných priestranstiev pri budovách občianskej vybavenosti
- Rekonštrukcia a šírková úprava všetkých cestných komunikácií obce
 - a. Dostavba a rekonštrukcia prístupových a obslužných miestnych komunikácií
 - b. Vzájomne dopravne prepojiť (zokruhovať) miestne komunikácie na východnej strane obce
 - c. V rámci zastávok autobusovej dopravy riešiť bezpečnosť občanov – nástupné osrovčeky
 - d. Rekonštrukcia a dostavba peších komunikácií
 - e. Výstavba parkovacích plôch pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- vytvorenie koridoru pre výstavbu obchvatu obce
- dostavba kanalizácie a MČOV
- úprava telefónneho rozvodu obce
- rekonštrukcia verejného osvetlenia
- rekonštrukcia a úprava transformačných staníc a elektrických rozvodov NN
- výstavba ochranného systému obce proti privalovým vodám - protipovodňovú ochranu z východnej strany obce
- dosadba pobrežnej zelene, ochrannej verejnej a líniovej zelene
- udržiavať regionálny biokoridor rieky Chotčianky tečúcej zo západnej strany popri obci